



ORDENANZA Nº 11

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN
DEL SERVICIO DE LICENCIAS URBANÍSTICAS, COMUNICACIONES
PREVIAS Y DECLARACIONES RESPONSABLES DE OBRAS**

PREÁMBULO

La necesidad de adaptar al derecho interno la Directiva 2006/123/CE, relativa al mercado interior de servicios, ha configurado un nuevo marco normativo en lo que se refiere a la exigencia de autorización o ejercicio de un control posterior en la prestación de determinados servicios, que tiene tanto reflejo en la legislación estatal como en la autonómica, y que en ambos casos incide de forma directa en la administración local, que ha sido desarrollado por la norma estatal y autonómica. Así, en este ámbito la exigencia de autorización o control posterior para la prestación de servicios en el ámbito local queda delimitado por la Ordenanza Municipal Reguladora del Régimen de apertura de establecimientos para el ejercicio de actividades no sujetas a licencia y de los procedimientos de comprobación y control.

La intervención administrativa a través de la declaración responsable no eximen, ni mucho menos, a la Administración Pública de sus deberes de comprobación, vigilancia y control, sino que muy posiblemente los acentúan, puesto que es el prestador el que presenta una declaración responsable en la que explicita, bajo su responsabilidad, que cumple con los requisitos establecidos en la normativa correspondiente para iniciar tal actividad y, por tanto, recae en la Administración Pública la obligación de llevar a cabo las preceptivas actividades administrativas de supervisión y control con el fin de comprobar que el prestador efectivamente cumple todas las exigencias derivadas del ordenamiento jurídico.

En suma, basándose en el razonamiento anterior, este Ayuntamiento mediante la presente Ordenanza determina y concreta la tasa que tiene por objeto la realización de actividades de comprobación, control o verificación de si el prestador de servicios cumple los requisitos exigidos en la legislación vigente para iniciar una determinada actividad de servicios por medio de un establecimiento. De manera expresa, la disposición final de la ley 12/2012, de 26 de diciembre modifica el contenido de las letras h) del apartado 4 del artículo 20, del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo determinando que el Otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana o realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable o comunicación previa. A mayor abundamiento se señala que en el ámbito de nuestra Comunidad Autónoma, la Ley 4/2013, de 23 de mayo, por la que se modifica la Ley 3/2009, de 17 de junio, de



Urbanismo de Aragón que modifica el artículo 232, referido al procedimiento de comunicación previa y declaración responsable en materia de urbanismo, en el ámbito local.

FUNDAMENTO Y NATURALEZA

Artículo 1º.-En uso de las facultades concedidas por el artículo 133.2 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 en relación con el 57 del RDL 2/2004 Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la ordenanza Fiscal reguladora de la "Tasa por licencias urbanísticas" .

HECHO IMPONIBLE

Artículo 2º.- Constituye el hecho imponible de la Tasa la prestación del servicio, conforme a lo previsto en el art. 20.4 h del RDL 2/2004, el otorgamiento de las licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana o la realización de las actividades administrativas de control en los supuestos en los que la exigencia de licencia fuera sustituida por la presentación de declaración responsable. Dicha actividad municipal técnica y administrativa tiene por objeto verificar si los actos de edificación y uso del suelo a los que se refieren los artículos 236 y ss de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón y las comunicaciones previas y declaraciones responsables las obras menores a las que se refiere el artículo 162 del RBSO que hayan de realizarse dentro del término municipal, se ajustan a la legalidad urbanística, así como la expedición de informes y cédulas urbanísticas y documentos para la inscripción registral de los proyectos de reparcelación.

SUJETO PASIVO

Artículo 3º.- 1. Son sujetos pasivos de la tasa en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas, así como las Entidades a que se refiere el artículo 35.4) de la Ley 58/2003 General Tributaria que soliciten la licencia o que resulten beneficiados o afectados por los servicios o actividades que constituye el hecho imponible de este tributo, conforme a lo dispuesto en el artº 20.4 h) el RDL 2/2004

2.- Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente los constructores y contratistas de las obras.

RESPONSABLES

Artículo 4º.-1. Serán responsables solidarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artº 42 de la Ley 58/2003 GT

2.-Serán responsables subsidiarios de la deuda tributaria las personas o entidades a que se refiere el artº 43 de la Ley 58/2003 GT

BASE IMPONIBLE



Artículo 5º.- 1.- Constituye la base imponible de esta Tasa el coste real y efectivo de la obra, entendiéndose este como el coste de ejecución material de la obra, constituido por el presupuesto de ejecución material, excluidos gastos generales, beneficio industrial, honorarios profesionales e IVA

El coste de ejecución material de la obra para la que se solicite al licencia, se determinará inicial y provisionalmente de la siguiente manera:

- Quando se trate de obras menores, vallados ,cerramientos y similares , conforme al presupuesto de ejecución material que se presente junto con la petición de licencia o declaración responsable siempre y cuando se encuentre suficientemente detallado y suscrito por quien haya de ejecutarlas.
- Quando se trate de obras para las que sea exigible proyecto técnico, conforme al presupuesto de ejecución material que el mismo contenga, debiendo, asimismo, estar suscrito por facultativo competente y visado por el colegio correspondiente, cuando ello constituya un requisito preceptivo.
- En todo caso, el Ayuntamiento se reserva la facultad de revisar el presupuesto de ejecución de la obra de que se trate. Cuando según determinación de costos hecha por los Servicios Técnicos Municipales, exista disparidad entre estos y los que figuran en la documentación aportada por el peticionario de la licencia, serán aquellos los que sirvan de base para la liquidación de la Tasa que corresponda.

2.- En el cálculo del coste real y efectivo de las obras se aplicarán los mismos conceptos de inclusión y exclusión de la base Imponible que rigen para el ICIO

CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 6º.-1.- La cuota Tributaria, en el caso de licencias de obras Y declaración responsable para la realización de actos de edificación y uso del suelo, salvo las parcelaciones urbanísticas y los enumerados en el apartado 2 de este mismo artículo, se calculará aplicando a la base imponible del tributo, constituida por el coste real y efectivo de la obra los siguientes tipos de gravamen:

Escala 1ª.-

Hasta 600,50 € mínimo 21,01 €

Escala 2ª

De 600,51 € a 6.010,12 €..... 3.97 %

De 6.010,13, € a 11.999,99 €..... 3.12 % .

De 12.000,00 a 30.050,60 € € 3,21%

De 30.050,61 a 300.000,00 €..... 3,15 %

De 300.000,01 en adelante..... ...3.50%

(Ambas escalas son acumulables y no excluyentes)



En la 2ª escala se descompondrá el valor de la obra en las diversas fracciones de la misma (que constituirán la base del tributo) y a cada una de dichas fracciones se les aplicará el tipo correspondiente para obtener la Deuda Tributaria.

2.- Para los supuestos que se detallan a continuación, la cuota tributaria consistirá en una cantidad fija:

Actuaciones 1ª Ocupación

Viviendas unifamiliares..... 68,95€

Vivienda colectiva (por cada unidad)..... 41,37 €

Licencias de parcelación o segregación..... 76,73€

(por cada una de las parcelas resultantes
de la segregación de la finca matriz.)

Declaraciones de innecesariedad de licencia de segregación....76,73 €

Proyectos de reparcelación 767,17 €

Informes urbanísticos sencillos..... 34.96€

Informes urbanísticos complejos..... 69,92 €

Cédulas urbanísticas..... 4,49 €

Expedientes de ruina..... 172,38 €

3. Cuando, como consecuencia de la licencia solicitada, sea preciso la fijación de alineaciones o rasantes, dicha licencia se incrementará:

a- En 118,18 euros si se trata de un sólo edificio o parcela.

b- En 69,46 euros por cada parcela o edificio de fijación conjunta de alineaciones o rasantes para varios edificios.

4.- La realización de obras por acometida de agua y/o de alcantarillado llevará consigo el abono de la cantidad de 76,73 € por cada una de las acometidas.

5.- Cuotas especiales: Al objeto de dinamizar la actividad económica, y favorecer el emprendimiento al amparo de lo establecido en la Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de liberalización del comercio y de determinados servicios, de la ley 11/2013, de 26 de julio de medidas de apoyo al emprendedor y de estímulo del crecimiento de la creación de empleo y de la ley 14/2013, de 27 de septiembre de apoyo a los emprendedores y su internacionalización, se establece una cuota especial para las acciones de inspección realizadas para el control de obras de acondicionamiento de locales de negocio abiertos al público que se determina en la cuantía resultante de aplicar la reducción del 50% del importe de la tasa que pudiera corresponder. Cuando las obras y/o acondicionamiento se realicen en el Casco Antiguo, beneficiando a la revitalización del mismo, la reducción será de un 90%.



EXENCIONES Y BONIFICACIONES

Artículo 7. 1.-No se concederán otros beneficios fiscales en la exacción de la tasa que los expresamente previstos en el artículo 9 de RDL 2/2004 y en la presente ordenanza. Las bonificaciones serán siempre rogadas.

2.- Podrá reconocerse una bonificación de hasta el 90% de la tasa por la tramitación de las licencias urbanísticas que afecten a obras de restauración y conservación de inmuebles declarados de interés histórico-artístico, así como las que incidan sobre inmuebles en los que el Ayuntamiento entienda que exista un marcado interés público.

3.- Asimismo podrá reconocerse según disponibilidad presupuestaria una bonificación de hasta el 90%, a favor de la instalación de ascensores en edificios situados en cualquier zona de la Ciudad, que, en la actualidad, carezcan de ellos, sin perjuicio de los criterios técnicos que determine el área de urbanismo, atendiendo a las características y ubicación de dichos edificios y al perfil de sus ocupantes.

4.- No se bonificarán los tributos que se liquiden de forma complementaria como consecuencia de otros excesos de obra (no de presupuesto) apreciados de oficio por la inspección urbanística.

5.- La concesión de bonificaciones se sujetará siempre a los siguientes requisitos:

a) Que la obra se ejecute con las determinaciones establecidas en el acuerdo de concesión de la licencia municipal, incluidas, en su caso, las recomendaciones sobre empleo de materiales, recuperación o conservación de elementos de interés y otras sugerencias de índole histórico, artístico y estético. La comisión de infracciones urbanísticas, previa tramitación del correspondiente expediente sancionador, determinará la pérdida del derecho a bonificación

b) Que la obra se realice en su totalidad. En caso de ejecución parcial, se prorrateará la bonificación conforme a la obra realmente ejecutada.

DEVENGO

Artículo 8º .- 1.- La Tasa se devenga cuando se realice la actividad municipal técnica y administrativa que constituye su hecho imponible, que se entenderá iniciada en el momento en que se presente la solicitud o declaración responsable.

2.- En el caso de informes y cédulas urbanísticas y expedición de documentos para la inscripción registral de proyectos de reparcelación, la tasa se devengará en el momento de su emisión.

3.- La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada por el hecho de que el acuerdo de aprobación establezca prescripciones, ni por la posterior renuncia o desistimiento del solicitante, con la excepción establecida para las licencias urbanísticas en el artículo 9º, apartado 4 de la presente ordenanza.

GESTION

Artículo 9º.- 1.- La tramitación de las licencias urbanísticas y demás actos administrativos de comprobación sujetos a tasa se realizará conforme a las normas previstas en la legislación urbanística, y en cualquiera que sea de aplicación.

2.- Cuando se trate de licencia para aquellos actos en que no sea exigible la formulación de proyecto suscrito por técnico competente, a la solicitud se acompañará



un presupuesto de las obras a realizar así como una descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear y, en general, de las características de la obra o acto cuyos datos permitan comprobar el coste de aquellos.

3. - Si después de formulada la solicitud de licencia se modificase o ampliase el proyecto, deberá ponerse en conocimiento de la Administración Municipal, acompañando el nuevo proyecto o el reformado y, en su caso, planos y memoria de la modificación o ampliación, con objeto de que pueda ser expedida la licencia complementaria.

4.- Renuncia: Si el interesado, una vez concedida la licencia o realizada la comprobación posterior renunciase a realizar la obra autorizada podrá devolverse, según la disponibilidad presupuestaria, hasta el 50 % de la cuota devengada por el otorgamiento de la citada licencia.

5.- Caducidad de las Licencias.- La caducidad de la licencia no comportará devolución de los derechos o tasas de la presente ordenanza.

Caducada la licencia el Ayuntamiento podrá autorizar la continuidad de las obras, siendo preceptivo, en todo caso, la solicitud de nueva licencia, previo pago de la tasa que corresponda, para las obras que se hallen pendientes de ejecutar.

6.- Los Ayuntamientos podrán exigir la acreditación de la declaración catastral de nueva construcción para la tramitación de la concesión de la licencia que autorice la primera ocupación de los inmuebles.

LIQUIDACION E INGRESO

Artículo 10º.- En aquellos supuestos para los que se establece una cuota tributaria variable, dependiente del coste real y efectivo de la obra, se practicará una liquidación con carácter provisional en el momento de concesión de la licencia, sin perjuicio del derecho de la Administración a efectuar las comprobaciones procedentes a lo largo de la obra y, en su caso, a practicar las consiguientes liquidaciones complementarias y liquidación definitiva una vez finalizada la obra o construcción, quedando obligado el sujeto pasivo a abonar la diferencia tributaria resultante.

RESTOS ARQUEOLOGICOS

Artículo 11º.- En los derribos que se realicen dentro de las zonas comprendidas en el casco viejo e histórico-artístico de la Ciudad, los propietarios del inmueble vendrán obligados a poner en conocimiento del Excmo. Ayuntamiento, de forma inmediata y antes de proceder a su extracción, el hallazgo de cualquier tipo de resto arqueológico, piedras de sillería y en general cualquier vestigio de la presencia de antiguas civilizaciones que pasaron por esta ciudad. Dichos hallazgos, se consideran patrimonio de la Ciudad, por cuanto serán depositados en el lugar a que a tal efecto se determine por los técnicos municipales, que velarán por su cumplimiento. De los hallazgos y de las actuaciones posteriores se dará traslado al Consejo Sectorial del Casco Antiguo, que actuará en el marco de sus competencias.

INFRACCIONES Y SANCIONES



Artículo 12º.- Será aplicable el régimen de infracciones y sanciones previsto en la Ley 58/2003 General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y la desarrollan y en la Ordenanza Fiscal General

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor y comenzará a aplicarse el día de su publicación definitiva en el Boletín Oficial de la Provincia, con efectos en todo caso de 1 de enero de 2015, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas de acuerdo con lo previsto en los artículos 16.2) del RDL 2/2004 y 107.1 y 111 de la Ley 7/ 85 de 2 de abril.

Fechas de publicación en BOP(anteriores modificaciones): 24/12/2012,
23/12/2013

Calatayud, de 29 Octubre de 2014

EL ALCALDE



Fdo.: José Manuel Aranda Lassa

Fecha de aprobación de la modificación por Pleno:
Fecha de publicación en BOP: 24/12/2014